

Zámer priameho nájmu majetku SOŠ strojnickej v Skalici

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4750, dom súp. č. 237, na parcele č. 1407/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. pplk. Pľjušťá 29, 909 01 Skalica.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1. Predmet nájmu:

- **kancelária** - miestnosť č. 18, rozloha 14,81 m², na prízemí v jednopodlažnej budove
- **kancelária** - miestnosť č. 16, rozloha 15,23 m², na prízemí v jednopodlažnej budove
- **sociálne zariadenie** – miestnosť č. 17, rozloha 4,07 m²
- **chodby a spoločné priestory** – rozloha 13,03 m²
- **garáž** – rozloha 16,74 m², na dvore objektu
- **priestor na reklamnú tabuľu** – rozloha 1 m², na bráne objektu školy
- **učebňu č. 0** – rozloha 50 m²

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom (okrem garáže a priestoru na reklamnú tabuľu). Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z dvora. Sociálne zariadenie sa nachádza na prízemí hneď vedľa kancelárií a triedy (tvorí samostatný celok spolu s kanceláriami a triedou). Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomné:

Najnižšia výška nájomného je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu, a to:

- kancelárie – 10,- €/rok/m²
- sociálne zariadenie – 2,- €/hod.
- chodby a spoločné priestory – 3,00 €/rok/m²
- garáž – 15,- €/rok/m²
- reklamná tabuľa – 110,- €/rok/m²
- učebňa – 2,50 €/hod.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby súvisiace s predmetom nájmu a energie.

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 – 31.03.2024

4. Lehota na doručenie cenových ponúk:

14.03.2023 do 08.00 hod.

5. Miesto doručenia cenových ponúk:

Stredná odborná škola strojnícka
Ul. Pplk. Pljusch'a 29
909 01 Skalica

6. Ponuka záujemcu musí obsahovať:

Meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt, prípadne iné navrhované podmienky zo strany záujemcu.

Cenová ponuka na nájomné so žiadosťou musí byť v **zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy prenájom – Neotvárať“**.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Skalici dňa 27.02.2023

Mgr. Katarína Zelenková, v.r.
riaditeľka škola