

# Zámer na prenájom nebytových priestorov

1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4750 súp. č. 2222 na parcele č. 1609/3 a 1609/7. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nádražnej ulici, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenajať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola strojnícka Plk. Pljušť'a 29, 909 01 Skalica – má zámer prenajať doleuvedené nebytové priestory.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu s príslušenstvom – prístupová časť chodby, šatňa, WC, špecifikovanej v odstavci 01 tohto článku, o celkovej rozlohe 785 m<sup>2</sup> a o celkovej rozlohe príslušenstva príslušenstva 211 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).

1.3. Predmet nájmu pozostáva z telocvične, prístupovej chodby, šatne a WC. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.

1.5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom športového využitia – tréningy futbalu, Tenisu, florbal a podobne (ďalej len účel nájmu).

1.6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené prenajímateľom.

**Minimálna cena za predmet nájmu pre športové, mládežnícke a kultúrne podujatia – so zľavou 50 % za:**

- telocvičňa – cena za predmet nájmu je 2,75 €/rok/m<sup>2</sup>

- príslušenstvo:

chodby a spoločné priestory, sociálne zariadenia – cena za prenájom je 2,90 €/rok/m<sup>2</sup>

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov za jeden mesiaca spolu (na základe prenajatých m<sup>2</sup> a hodín predpoklad na 8,5 hod ) je:

Spolu **nájomné** za všetky prenajaté priestory za mesiac je **5,65 €**

Režijné Náklady za Energie, vodné, stočné, správna réžia ... , sú predmetom samostatnej kalkulácie.

**Režijné Náklady za všetky prenajaté priestory za mesiac celkom : 15,90 €**

**Minimálna cena za prenájom : Celkové Náklady : 21,55 €**

Ak v priebehu nájmu dôjde k zvýšeniu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa upravia jednotlivé sadzby dodatkom k zmluve k danému dátumu.

Doba nájmu: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne na 1 rok. priestory je možné prenajať od 04.11.2024

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu: Stredná odborná škola strojnícka Pplk. Pl'jušťa 29, 909 01 Skalica,

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom:

**Nebytové priestory\_Prenájom – ponuka NEOTVÁRAŤ“** v lehote do 04.11.2024 .

Posledný deň prijímania ponúk: 04.11.2024 do 14:00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Každý záujemca môže predložiť na prenájom iba jednu ponuku.

Ponuka musí obsahovať: - identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO), - v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace, - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie kúpnej zmluvy, - cenovú ponuku.

Obhliadku je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0911 106 778 .

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Stredná odborná škola strojnícka Pplk. Pl'jušťa 29, 909 01 Skalica

V Skalici

23.10.2024

Mgr. Katarína Zelenková

riaditeľka školy

